

Техническое задание

на выполнение общестроительных работ по техникуму в 2026 году для нужд ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой», расположенного по адресу: 629300, ЯНАО г. Новый Уренгой, мкр. Студенческий, корп. 1, и ул. имени Захаренкова дом 17.

1. Наименование заказчика: ЧПОУ «Газпром техникум Новый Уренгой».
2. Место оказания услуг: 629300, ЯНАО г. Новый Уренгой, мкр. Студенческий, корп. 1.
3. Наименование услуг: на выполнение общестроительных работ по техникуму в 2026 году
4. Сроки оказания услуг: с 22.06.2026 по 31.08.2026г.
5. Общие требования к выполнению работ.
 - 5.1. Перед началом работ Исполнитель должен согласовать с Заказчиком график производства работ.
 - 5.2. Исполнитель должен приступить к работам в срок без авансовых перечислений за счет собственных средств.
 - 5.3. Рекомендовано, чтоб исполнитель имел свою материально техническую базу. Заказчик вправе до заключения контракта проверить материально-техническую базу потенциального Подрядчика.
 - 5.4. Все оборудование, используемое для проведения работ, должно быть исправным, при необходимости прошедшим испытания либо поверку. Подключение переносного электрического оборудования (электроинструмент и т.п.), необходимого для проведения работ, Исполнитель проводит в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования запрещается.
 - 5.5. Выполнять работы необходимо обученными аттестованными специалистами.
 - 5.6. Руководство Работами осуществляется инженерно-техническим работником, аттестованным по правилам техники безопасности, пожарной безопасности.
 - 5.7. В процессе выполнения работ должны быть предусмотрены мероприятия, исключающие загрязнение прилегающей территории строительными отходами. Не допускается сжигание на территории Заказчика и прилегающей территории строительных отходов.
 - 5.8. Выполнение Работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения.
 - 5.9. До начала выполнения работ, Заказчику предоставляется список сотрудников привлеченных к выполнению работ на Объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу.
 - 5.10. Уборка и вывоз строительного мусора осуществляется силами Исполнителя, место установки контейнера и график вывоза согласовывается с Заказчиком.
 - 5.11. По окончании работ, в течение 3-х дней, произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.
6. Требования к Исполнителю при проведении работ:
 - 6.1. Выполнение работ по проведению ремонта осуществляются в соответствии с действующими требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТов, СНиП, СП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил, и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а также в соответствии с требованиями органов государственного надзора.

6.2. Исполнитель несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.

7. Порядок выполнения и сдачи-приемки работ

7.1. Выполнение работ должно осуществляться в соответствии с требованиями и условиями, установленными Техническим заданием.

7.2. Заказчик назначает на объекте своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор и контроль за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия материалов и оборудования, используемых Исполнителем, условиям договора подряда и проектной документации, строительным нормам и правилам, стандартам, сертификатам, техническим условиям и другим нормативно-методическим документам Российской Федерации, оформляет акты на выполненные работы. Если в процессе выполнения работ будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами, без увеличения стоимости и сроков выполнения работ, указанных в договоре, в срок, установленный представителем Заказчика, обязан переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества.

7.3. Исполнитель за 3 (три) календарных дня информирует Заказчика об освидетельствовании скрытых работ. Если Заказчик не был информирован об освидетельствовании скрытых работ или информирован с опозданием, то по его требованию Исполнитель обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за счет собственных средств.

7.4. Исполнитель обязан сдать Заказчику выполненную работу своевременно и в полном объеме согласно настоящего Технического задания, рабочей документацией, локальной сметы, с соблюдением требований, предусмотренных действующей нормативно-технической документацией, инструкциями по применению и эксплуатации. При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (неделок) и сроки их устранения Исполнителем. При отказе (уклонении) Исполнителя от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом. Исполнитель обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссыпаться на недостатки, которые могли быть установлены при приемке. Сдача Исполнителем результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС-2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. Требования к безопасности выполнения работ

8.1. При выполнении работ Исполнитель должен руководствоваться действующими строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности и безопасной эксплуатации строительных машин и механизмов, инструкциями по применению и эксплуатации, экологическими, санитарно-гигиеническими и другими нормами, действующие на территории Российской Федерации и обеспечивающие безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов.

8.2. Исполнитель ответственен за соблюдение правил пожарной безопасности, правил по охране труда при проведении работ, за качественное и своевременное выполнение работ. Выявленные замечания устраняются за счет Исполнителя. На местах выполнения работ Исполнитель обязан иметь первичные средства пожаротушения.

8.3. Ответственность за соблюдением правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Исполнителя, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Исполнителя должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

8.4. При выполнении работ Исполнитель обязан соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей

среды. Исполнитель несет ответственность за нарушение указанных требований.

8.5. Во время производства работ Исполнитель обязан осуществлять на объекте необходимые противопожарные мероприятия, мероприятия по охране труда и охране окружающей среды.

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во		
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. работы из дефектной ведомости						
1	ФЕР15-04-007-05	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами высококачественная: по штукатурке стен	100 м2	2,84		
2	ФССЦ-14.4.01.02-0101	Грунтовка: акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ"	т	0,0568		
3	ФССЦ-14.3.02.01-0001	Краска двухкомпонентная на основе акриловой смолы	т	0,0852		
плитка						
4	ФЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей пола грунтовкой глубокого проникновения	100 м2 покрытия	0,668		
5	ФССЦ-14.4.01.02-0101	Грунтовка: акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ"	т	0,01336		
6	ФЕР11-01-047-02	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см	100 м2	0,668		
7	ФССЦ-14.1.06.02-0001	Клей для облицовочных работ водостойкий (сухая смесь)	т	0,8016		
8	ФССЦ-06.2.05.03-0005	Гранит керамический многоцветный полированный, размер , 600х600х10 мм	м2	68,136		
9	ФЕРр57-15-5	Смена керамогранитных плит: до 3 шт.	100 шт	1,36		
10	ФЕР46-02-007-02	Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов в кирпичных стенах	м3	0,07		
11	ФССЦ-06.1.01.05-0001	Кирпич керамический лицевой профильный, размер 250х120х65 мм, марка 75	1000 шт	0,028		
12	ФССЦ-14.4.01.02-0101	Грунтовка: акриловая глубокого проникновения "БИРСС Грунт КШ"	т	0,0042		
отбойная доска						
13	ФЕР15-07-015-01	Монтаж системы защиты стен и углов: доска-	10 м	6,4		

		отбойник по стенам из кирпича и бетона				
14	ФССЦ-11.2.09.01-0003	Плиты древесностружечные ламинированные серый поперность	100 м2	0,16		
15	ФССЦ-01.7.15.02-0021	Болт анкерный диаметр 12 мм	шт	115		
возле вахты помещение						
16	ФССЦ-12.1.02.15-0001	Барьер ОС ГЧ ЭМС (ТУ 5774-007-17925162-2002)	м2	1,035		
17	ФЕР08-02-002-03	Кладка перегородок из кирпича: армированных толщиной в 1/2 кирпича при высоте этажа до 4 м	100 м2	0,06		
18	ФССЦ-04.3.01.12-0001	Раствор кладочный, цементно-известковый, М10	м3	0,138		
19	ФССЦ-06.1.01.05-0001	Кирпич керамический лицевой профильный, размер 250x120x65 мм, марка 75	1000 шт	0,3		
20	ФЕР07-01-044-03	Установка монтажных изделий массой: до 20 кг (Перемычка над дверью)	т	0,019		
21	ФЕР09-04-013-01	Установка противопожарных дверей: однопольных глухих 2 шт	1 м2 проема	2		
22	ФССЦ-07.1.01.01-0020	Дверь противопожарная металлическая: однопольная ДПМ-01/60, размером 1000x2100 мм	шт	1		
23	ФЕР09-04-012-02	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1 шт.	1		
24	ФССЦ-101-6899	Доводчик дверной гидравлический TS-68 с зубчатым приводом (нагрузка до 90 кг)	шт.	1		
25	ФЕР20-01-001-11	Прокладка воздухопроводов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной: 0,7 мм, периметром до 2400 мм	100 м2	0,19		
26	ФССЦ-19.1.01.02-0001	Воздуховоды из листовой стали толщиной 0,5 мм, диаметр до 200 мм	м2	19		
27	ФЕР20-02-002-01	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м2	шт	6		
замена двери в студ клубе 2я входная на алюминиевую						
28	ФЕР10-01-047-02	Демонтаж блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в	100 м2	0,0493		

		каменных стенах площадью проема более 3 м2				
29	ФЕР10-01-047-02	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема более 3 м2 АЛЮМИНИЕВЫЕ ДВЕРИ с заполнением ОРМАН	100 м2 проемов	0,0493		
30	ФССЦ-09.4.02.01-1000	Блок дверной из алюминиевого профиля маятниковый с двойным остеклением, площадь до 2,5 м2	м2	4,93		
31	ФССЦ-01.7.15.02-0021	Болт анкерный диаметр 12 мм	шт	8		
уличные работы						
32	ФЕР15-02-001-01	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	100 м2	0,06		
33	ФЕР15-04-005-03	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2	0,06		
34	ФССЦ-14.3.02.01-0219	Краска универсальная, акриловая для внутренних и наружных работ	т	0,00378		
35	ФЕРр62-35-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: с рельефом за 2 раза	100 м2	3,9		
36	ФССЦ-14.4.02.04-0193	Краска масляная готовая к применению для наружных и внутренних работ МА-15, темно-серая	т	0,26149		

Заместитель директора по АХР

А.С. Новосад